



Zapisnik sa Treće sjednice Privrednog savjeta Opštine Tuzi

Datum održavanje sjednice: 18.11.2024.god.

Sjednici su prisustvovali:

1. Lindon Gjelij - predsjednik Opštine Tuzi
2. Selma Haxhi – Osnivač i izvršna direktorica doo“LUČKA“, Predsjednica Privrednog savjeta Opštine Tuzi
3. Arton Gjokaj – Mr ekonomije, My World doo
4. Tonino Ujkaj – Menadžer filijale „Prve Banke“ Tuzi
5. Radmila Gegaj – Direktorica PZU „Remedia“ Tuzi
6. Tahir Demaj – Pekara “Tahiri”, Tuzi - Preduzetnik
7. Arton Gojčaj – Poljoprivrednik
8. Željko Milić – Poljoprivrednik
9. Vinko Stanaj – Vadaviro doo (umjesto Ljiljo Stanaj)
10. Anton Dukić – Vikriant doo Hotel Oasis
11. Driton Gjokaj – sekretar za finansije Opštine Tuzi
12. Ismeta Gjoka – sekretarka za poljoprivredu i ruralni razvoj Opštine Tuzi
13. Adela Bahovic – VD sekretarke sekretarijata za razvoj i projekte Opštine Tuzi
14. Emin Haxhi – Menadžer Opštine Tuzi
15. Dženeta Pepić – sekretarijat za urbanizam Opštine Tuzi
16. Belma Pepić – sekretarijat za finansije Opštine Tuzi
17. Ilir Gojčaj – Turistička organizacija Tuzi
18. Valentina Siništaj – Vodovod i kanalizacija dooTuzi
19. Violeta Camaj – Pijace/Tregu doo Tuzi
20. Brigita Siništaj - Pijace/Tregu doo Tuzi
21. Elma Ramović – Komunalno/Komunale doo Tuzi
22. Enisa Niković – Sekretarijat za razvoj i projekte Opštine Tuzi
23. Ermin Ljuljanović - Sekretarijat za razvoj i projekte Opštine Tuzi

Sjednici nijesu prisustvovali:

1. Anton Vulaj, direktor doo „Castellana“
2. Lydmyla Softich, preduzetnica krojačkog ateljea „Lysisof“

Dana 18.11.2024. god u 10:00^h počela je treća sjednica Privrednog savjeta Opštine Tuzi. Predložene tačke dnevnog reda na sjednici su bile:

1. Usvajanje Zapisnika sa II sjednice;
2. Pregled ostvarenja zaključaka sa prethodne sjednice,
3. Plan budžeta Opštine Tuzi za 2025.godinu i napredak u izvršenju strategije razvoja Opštine;
4. Opštinske mjere podsticaja privredi/poljoprivredi za 2025.godinu,
5. Razvoj turizma predstavnik TO Tuzi,

6. Informacije o administrativnim i komunalnim taksama i naknadama Opštine Tuzi,
7. Plan infrastrukturnog razvoja opštine Tuzi za period 2025-2027.godine, prostorno planska dokumentacija ,
8. Cijene i kvalitet komunalnih usluga,
9. Tekuća pitanja.

Predsjednica savjeta, **g-đa Selma Haxhi** otvorila je sjednicu, izrazila zadovoljstvo zbog sadržajnih tema koje će se obraditi tokom sjednice. Zamolila je prisutne da glasaju o usvajanju zapisnika sa prethodne sjednice. Svi članovi privrednog savjeta su glasali za usvajanje zapisnika sa druge sjednice privrednog savjeta, bez primjedbi.

Predsjednica je zamolila predsjednika Opštine, gosp. Lindona Gjelaja da uzme riječ povodom druge tačke dnevnog reda.

Predsjednik opštine Lindon Gjelaj, je pozdravio je prisutne zahvalio im se na prisustvu.

Predsjednik je naglasio da se u Opštini Tuzi neumorno radi na mnogim poljima. Naglasio je da završen tender za stubiće na pojasu od Opštine do Srednje mješovite škole „25.Maj“ i da će ubrzo početi radovi. Ovi stubići su se pokazali kao dobro rješenje kad su prvobitno postavljeni na trotoarima pored OŠ, vrtića i SMŠ kako bi se spriječilo nepropisno parkiranje i osigurala bezbjednost djece i pješaka. Vezano za ozelenjavanje pojasa kod OŠ, vrtića i SMŠ, da smo dobili sredstva za projekat Dječiji eko park kojim je Opština, sekretarijat za razvoj i projekte, aplicirala kod Eko fonda i da će vrlo brzo krenuti tenderska procedura za izvođenje radova. U pitanju je površina od 2500 m² iza SMŠ „25.Maj“, projekat je savremen, odgovora potrebama savremenog doba za odmor, rekreaciju i zabavu kako djece tako i odraslih. Od ukupnog prostora 63% je predviđeno za zelenilo.

Naveo je da je na sajtu investintuzi.me dodato ono što je traženo na drugom sastanku, a to je Made in Tuzi, tuška jela.

Još jedan projekat za ulicu do Akšabanaja je u toku, vrijednosti otprilike 2,7 miliona. Vaši predlozi su dobrodošli.

Konkretno za olakšice u privredi, izložiće kolega Driton Gjokaj.

Driton Gjokaj, Sekretar sekretarijata za finansije je prezentovao plan budžeta opštine Tuzi za 2025.godinu, Opštinske mjere podsticaja privredi/poljoprivredi kao i Informacije o administrativnim i lokalnim komunalnim taksama i naknadama Opštine Tuzi. On je naveo da se tek prave projekcije i da imaju informaciju da će budžet za 2025.godinu biti oko 8,8 miliona za koju će biti organizovana javna rasprava da će svi biti upoznati da učestvuju u javnoj raspravi da daju svoje predloge i sugestije i naravno da su već primili neke zahtjeve mjesnih zajednica itd. Pozvao je i članove privrednog savjeta da i sada mogu dati neke svoje predloge ili pismenim putem preko arhive. Što se tiče mjera podrške poljoprivredi rekao da će biti opet oko 550.000 i moguće da će još povećati, ali da još primaju sugestije i zahtjeve što se tiče budžeta. Što se tiče podrške privredi, u prethodne dvije godine opština Tuzi opredeljuje sredstva za žensko preduzetništvo, za prethodnu godinu je bilo opredeljeno 50.000,00 eura, naveo da će se u narednom periodu potruditi da bude i podrška za mlade preduzetnike, takođe što se tiče informacija o administrativnim i komunalnim taksama i naknadama Opštine Tuzi naveo je predlog Privrednom savjetu da se donese nova Odluka o lokalnim komunalnim taksama kako bi se iste smanjile na 50%.

Privredni savjet nije imao zamjerki na ovaj predlog već je isti naišao da odobranje.

Ismeta Gjoka, sekretarka za poljoprivredu i ruralni razvoj prezentira budžet za 2024 god., ukupan iznos sredstava koji je bio opredijeljen za budžet Opštine Tuzi za 2024 godine iznosi 574.000.00 eura, te da će isti biti predložen za 2025.

Agrobudžetom za 2024 godinu, iste su razrađene i čine sastavni dio programa i to:

1. Poljoprivreda i ruralni razvoj – Direktna plaćanja po jedinici površine, direktna plaćanja po grlu stoke.

Podrška razvoju tržišne proizvodnje sirovog mlijeka.

Podrška unaprijeđenju pčelarstva, podrška žetvi, participacija u plaćanju doprinosa poljoprivrednim proizvođačima, podrška programa zaštite bilja, podrška korišćenju planinskih pašnjaka

2. Ostale usluge – Promocija poljoprivrednih proizvoda i poljoprivrede, edukacija poljoprivrednih proizvoda, dezinfekcija, dezinsekcija i deratizacija.

U vezi promocije poljoprivrednih proizvoda i poljoprivrede koja je u oblast poljoprivrede i ruralnog razvoja, karakteristika je da proizvodnja u opštini Tuzi nudi veoma raznovrsnu paletu proizvoda.

Potrošači ovih proizvoda često nemaju informaciju gdje mogu kupiti iste, dok sa druge strane mali proizvođači nemaju mogućnosti da samostalno promovišu svoje proizvode.

Stoga je potrebno pružati podršku za promociji i marketing proizvoda i usmjeriti aktivnosti na što obimnijem organizovanju manifestacija kao što su: Vinski Kutak, Druženje sa vinom, Medena magija, Expo Triesh kao i podrška našim proizvođačima za učešće na lokalnim i regionalnim sajmovima.

Cilj realizacije ove mjere je stvaranje uslova za bavljenje poljoprivrednom proizvodnjom kao i poboljšanje uslova življenja i širenja ekonomskih aktivnosti u ruralnim područjima.

Pozvala je članove privrednog savjeta da ukoliko imaju sugestije i predloge slobodno iznesu sada, ili pismenim putem preko arhive u toku javne rasprave za budžet.

Za budžet za 2025.godinu predložena je mjera za razvoj maslinarstva i slatkovodnog ribarstva i uređenje poljoprivrednih zemljišta. Povećan je iznos po grlu stoke i za proizvodnju sirovog mlijeka.

Sekretarka Gjoka je pozvala članove privrednog savjeta da daju primjedbe i sugestije i najavila javnu raspravu, ukoliko žele da prisustvuju ili da predaju zathjev na arhivu.

Selma Haxhi je tražila da mjere podrške budu po kg maslina, po litru maslina i po sadnici, a Ismeta je navela da je maslinarstvo uključeno u budžet, te ponovo istakla da će se sugestija uzeti u obzir.

Ilir Gojčaj, TO Tuzi je istakao aktivnosti koje su sprovedene u cilju razvoja turizma u 2024. godini, i to:

TO Tuzi je nabavila 20 betonski kanti u saradnji sa "Komunalno" Tuzi.

Izrada Strategije razvoja održivog turizma Opštine Tuzi, sa posebnim osvrtom na rijeku Cijevnu NVO "Parkovi Dinarida" i TO Tuzi dogovorili su zajedničku saradnju na izradi ovog veoma važnog dokumenta od značaja za budući razvoj turizma u našoj opštini. Dokument je izrađen ali je dostupan samo na engleskom jeziku, u toku je prevođenje.

TO Tuzi organizovala je razne manifestacije kao što su "BUNDEV FEST", "LOVE FEST". Takođe, na teritoriji Tuzi postavljena je signalizacija na turističkim mjestima.

Nije bilo pitanja od strane Privrednog savjeta vezano za turizam.

Emin Haxhi, menadžer Opštine Tuzi, je istakao da je Predsjednik opštine rješenjem formirao radnu grupu za izradu plana infrastrukturnog razvoja opštine Tuzi za period od 2025-2027 godine čiji je zadatak da prikupi podatke i informacije u vezi sa postojećim stanjem razvoja opštine Tuzi i ostale potrebne podatke, pripremi nacrt plana infrastrukturnog razvoja od 2025-2027.godine, prikuplja i vrši analizu dostavljenih mišljenja i komentara na nacrt dokumenta i odobri na kraju finalni prijedlog plana infrastrukturnog razvoja koji prati realizaciju plana na godišnjem nivou i na kraju dostavljamo i izvještaj predsjedniku Opštine. Ovaj plan bi trebao da sadrži pregled investicija u infrastrukturu, javne objekte i opremu. On predstavlja integralni plan svih komunalnih preduzeća i obuhvata zajedničke planove infrastrukturnog ulaganja javnog sektora na čitavoj teritoriji opštine Tuzi. Plan obuhvata novu kapitanu izgradnju i investiciono održavanje infrakstrukture.

Ovaj plan će biti pripremljen u skladu sa smjernicama, priručnika za sertifikaciju gradova i opština sa povoljnim poslovnim okruženjem u Jugoistočnoj Evropi i metodološkim smjernicama za planiranje na lokalnom i nacionalnom nivou. Plan će sadržati pregled infrastrukturnih projekata u cilju poboljšanja tehničke infrastrukture, razvoja lokalne ekonomije, povećanje kvaliteta života građana i unapređenje svih javnih usluga. Plan postavlja smjernice za dugoročna ulaganja, potrebe za održivi razvoj i ima za cilj da osigura alokaciju finansijskih sredstava na projekte koji će najviše doprinjeti razvoju naše opštine. U ime Opštine poziva članove Privrednog savjeta da daju svoj doprinos kako bi ovaj vrlo važan strateški dokument bio kvalitetniji u funkciji privrednog razvoja Opštine Tuzi.

Nije bilo komentara na izlaganje gosp. Haxhija od strane Privrednog savjeta.

Elma Ramović, komunalno doo Tuzi je navela da povećanje cijene komunalnih usluga nije planirano za narednu godinu, međutim važno je naglasiti da je Zakon o komunalnim djelatnostima u procesu izmjene, pa se može očekivati da će u dijelu cijene koštanja komunalnih usluga doći do izmjena što bi uslovalo povećanje isti, ali naravno ukoliko dodje do toga bićete blagovremeno obaviješteni, putem sajtova Komunalnog i Opštine Tuzi, društvenih mreža, aplikacije Nera T. Takođe svakodnevno radimo na poboljšanju kvaliteta usluga, pa smo tako u saradnji sa Opštinom i Eko Fondom sprovedi nekoliko projekata koji se odnose na čišćenje divljih deponija, ozelenjavanje istih. U toku je projekat za odvajanje otpada, što se nadamo da će zaživjeti, nije lako, svima nam je jasno ali u cilju što bolje okoline, zaštite životne sredine svi trebamo da damo doprinos, da se potrudimo jer samo zajedno možemo i doći do rezultata.

Selma Haxhi je navela da nijedno povećanje cijena ne ide u prilog privrednicima. navela je da su cijene vode u Tuzima dosta visoke, i da su jednake sa cijenama u Podgorici, što ne bi moglo biti moguće. Zamolila je da se razmotre cijene vode, te da bi bilo dobro da na sljedećem sastanku dođe direktor Vodovoda Tuzi. Predložila je otvaranje novih bunara na Kuće Rakića.

Takođe je istakla da je kancelarija Ministarstva poljoprivrede u Podgorici gdje se svakodnevno predaju papiri po različitim osnovima, uvijek pretrpana i da poljoprovrednici iz Tuzi izgube čitav dan radi jednog papira, te je predložila da bi trebalo Ministarstvo poljoprivrede u saradnji sa Sekretarijatom za poljoprivredu Opštine Tuzi otvoriti jednu kancelariju u Tuzima za svoje građane, kako bi poljoprovrednicima bilo lakše prilikom apliciranja za subvencije, a tiče se ucrtavanja parcela, i svih zahtjeva koji su u nadležnosti ministarstva, a ne može da se završi u našoj opštini. Poljoprivrednici bi bili informisani.

Ismeta Gjoka je odgovorila da oni posreduju između ministarstva i poljoprivrednika, da izlaze svakom u susret. Što se tiče otvaranje kancelarije treba da ide zahtjev od Privrednog savjeta ka Predsjedniku.

Željko Milić, poljoprivredni proizvođač, pozdravio je sve prisutne i poželio uspješan rad, na inicijativu građana sa kojima se svakodnevno susrijeće daje jedan predlog a tiče se usporivača brzine. Puno sredstava je uloženo na popravku puteva ,svaka čast podrška Opštini odradila je dosta tih puteva koji su bili jako loši,ali istoga dana kada se odradi jedan put i osposobi se za normalnu vožnju na tom putu se nađu neke prepreke koje ne liče baš na ništa. Kao glavni razlog oni ispred kojih kuća je postavljen usporivač kažu da imaju djecu , ali kako bi izgledalo da svi koji imaju djecu na jednu magistralu postave usporivača brzine to bi više izgledalo na kolovoz za voz.Pa sam pod pritiskom dijela građana a znajući da sam član ovoga Privrednog savjeta bio dužan da iznesem i da uputim zahtjev prema opštini Tuzi da se obrati pažnja na to i da se uvrsti u jednu tačku da se razmotri ili da svaka kuća traži zahtjevom po jedan usporivač ili da se svi uklone. Njegov je zaključak da se usporivači postave samo na tim mjestima gdje su predviđeni zakonom o bezbjednosti saobraćaja na putevima pored škola, institucija itd.

Dženeta Pepić službenica Sekretarijata za urbanizam, je u vezi sa navedenim primjedbama Željka Minića istakla da je Zakonom o bezbjednosti saobraćaja na putevima propisano da fizičke prepreke za usporavanje saobraćaja dozvoljeno je postavljati samo na lokalnim putevima u naselju i ulicama, te da se izuzetno, fizičke prepreke za usporavanje saobraćaja mogu postavljati na državnim putevima u zonama škola, vrtića i drugih objekata pored kojih je, radi bezbjednosti svih učesnika u saobraćaju, dodatno ograničena dozvoljena brzina u naselju.

Dalje je upoznala prisutne da je Vlada Crne Gore utvrdila Nacrt tri prostorna Zakona i to: Zakon o uređenju prostora, izgradnji objekata i legalizaciji bespravnih objekata, kojima se uvedene značajne novine u odnosu na postojeći Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata koji je u primjeni. Novim zakonskim rješenjem predloženo je da se vrati nadležnost lokalnim samoupravama u izradi i donošenju lokalnih planskih dokumenata, te da se vrati građevinska i upotrebna dozvola za izgradnju objekata, a značajne novine se odnose i na naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i naknadu za urbanu sanaciju. U vezi sa tim ukazujemo da ukoliko bude eventualnih promjena savjet će kao i građani biti blagovremeno obaviješteni.

Zaključci sastanka su:

- Da na sledećem sastanku dođe direktor DOO Vodovoda Tuzi, vezano za cijenu vode
- Da se radi ispitivanje gdje se može otvoriti bunar kako bi se snabdijevalo naselje Kuća Rakića sa vodom
- Da se otvori kancelarija Ministarstva Poljoprivrede u našoj Opštini kako bi našim poljoprivrednicima bilo lakše prilikom apliciranja za subvencije, a tiče se ucrtavanja parcela, i svih zahtjeva koji su u nadležnosti ministarstva, a ne može da se završi u našoj opštini.
- Da se razmotri da se usporivači brzine postave samo na tim mjestima gdje predviđeni zakonom o bezbjednosti saobraćaja na putevima.
- Da se predvidi budžetom umanjeње stope administrativnih i komunalnih taksa i naknada Opštine Tuzi za 50%
- Za Plan infrastrukturnog razvoja za sada nema primjedbi, ukoliko bude naknadno dostaviti predloge na arhivu Opštine Tuzi u toku trajanja javne rasprave
- Nisu planirana povećanja cijena usluga od strane Komunalno doo, kao ni cijene komunalnog opremanja

Zapisnik sastavila,
Linda Camaj

Linda Camaj



PREDSJEDNICA
Selma Haxhi

Selma Haxhi