



Br./Nr. 404 / 23
Tuzi - Tuz, 03.04.2023. godine



Na osnovu člana 28 Statuta Društva sa ograničenom odgovornošću “Pijace/Tregu” Tuzi, Odbor direktora Društva na XVII sjednici održanoj dana 03.04.2023. godine, d o n i o j e

ODLUKU

I

USVAJA SE Izvještaj o realizaciji Programa obavljanja komunalnih djelatnosti Društva sa ograničenom odgovornošću “Pijace/Tregu” Tuzi za 2022. godinu.

II

Tekst Izvještaja iz stava 1 Odluke, čini sastavni dio ove Odluke.

III

Izvještaj iz stava 1 Odluke se dostavlja Sekretarijatu za ekonomski razvoj na dalji postupak.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 404/23
Datum, 03.04.2023.

ODBOR DIREKTORA DRUŠTVA

PREDSJEDNIK

Demir Drešević



Dostaviti:

- Službi Predsjednika Opštine
- Sekretarijatu za ekonomski razvoj
- Arhiva Odbora direktora
- a/a

"PIJACE/TREGU" d.o.o.

Broj 401/23

Tuzi, SA - OS 2023 god.



Pijace sh.p.k Tuz
d.o.o Tuzi **Tregu**

DOO "PIJACE / TREGU" TUZI

IZVJEŠTAJ

o realizaciji Programa obavljanja komunalnih djelatnosti

za 2022. godinu

Tuzi, mart 2023. godine

SADRŽAJ

I	Uvod
II	Osnovni podaci o vršiocu komunalne djelatnosti <ul style="list-style-type: none">▪ Osnovni identifikacioni podaci▪ Oblik organizovanja▪ Osnivački akti▪ Pravno - statusna pitanja▪ Vlasnička struktura▪ Unutrašnja organizacija sa organizacionom šemom▪ Glavne i sporedne djelatnosti vršioca komunalnih djelatnosti▪ Organi upravljanja i rukovođenja
III	Kapaciteti vršioca komunalne djelatnosti <ul style="list-style-type: none">▪ Ljudski resursi▪ Poslovni prostori i objekti komunalne infrastrukture▪ Oprema i vozni park
IV	Osnove za izradu Izveštaja
V	Izveštaj o realizaciji fizičkog obima aktivnosti
VI	Realizacija finansijskog plana
VII	Politika zarada i zapošljavanja
VIII	Zaduženost
IX	Realizacija plana javnih nabavki
X	Politika cijena
XI	Zaključne napomene

I UVOD

Postupak donošenja godišnjeg izvještaja o realizaciji programa obavljanja komunalnih djelatnosti propisan je članom 26 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službeni list CG" br. 55/16, 74/16, 02/18, 66/19). Te shodno stavu 3 i 4 navedenog člana Zakona o komunalnim djelatnostima propisuje se da godišnji Izvještaj o realizaciji programa sa bilansom stanja i uspjeha, vršilac komunalne djelatnosti je dužan dostaviti nadležnom organu jedinice lokalne samouprave najkasnije do 31. marta tekuće, za prethodnu godinu, kao i da Skupština jedinice lokalne samouprave godišnji izvještaj iz stava 3 ovog člana usvaja najkasnije do 30. juna tekuće, za prethodnu godinu.

Godišnji izvještaj o realizaciji programa obavljanja komunalnih djelatnosti (u daljem tekstu: Izvještaj) Društva sa ograničenom odgovornošću "Pijace/Tregu" Tuzi za 2022. godinu sačinjen je na osnovu odredbi Pravilnika o bližem sadržaju godišnjeg programa obavljanja komunalnih djelatnosti i godišnjeg izvještaja o realizaciji godišnjeg programa obavljanja komunalnih djelatnosti ("Službeni list CG" br. 54/20), koji je donijet saglasno Zakonu o komunalnim djelatnostima ("Službeni list CG" br. 55/16, 74/16, 02/18, 66/19).

Izvještajem su dati podaci o poslovanju Društva u 2022. godini, kroz podatke o Društvu i njegovoj djelatnosti, kapacitetima Društva, realizaciji godišnjeg programa u fizičkim i finansijskim pokazateljima, pitanjima vezanim za politiku zarada i zapošljavanja, zaduženosti, realizaciji plana javnih nabavki, politici cijena i ocjeni stanja i postignutih rezultata.

Komunalna djelatnost održavanje pijaca kao i ukupno poslovanje Društva sa ograničenom odgovornošću "Pijace/Tregu" Tuzi u 2022. godini vršeno je primjenom sljedećih osnovnih zakonskih propisa Crne Gore i propisa opštine Tuzi:

Osnovni zakonski propisi

- Zakon o privrednim društvima ("Službeni list CG", broj 65/20, 146/21);
- Zakon o komunalnim djelatnostima ("Službeni list CG", broj 55/16, 74/16, 02/18, 66/19);
- Zakon o radu ("Službeni list CG", broj 74/19, 08/21, 59/21, 68/21, 145/21);
- Zakon o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", broj 02/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22);
- Zakon o javnim nabavkama ("Službeni list CG", broj 74/19);
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu ("Službeni list CG", broj 34/14, 44/18);
- Zakon o zaradama zaposlenih u javnom sektoru ("Službeni list CG", broj 16/16, 83/16, 21/17, 42/17, 12/18, 39/18, 42/18, 34/19);
- Zakon o zaštiti potrošača ("Službeni list CG", broj 02/14, 06/14, 43/15, 70/17, 67/19, 146/21);
- Zakon o obligacionim odnosima ("Službeni list CG", broj 47/08, 04/11, 22/17);

- Zakon o državnoj imovini ("Službeni list CG", broj 21/09, 40/11);
- Zakon o fiskalizaciji u prometu proizvoda i usluga ("Službeni list CG", broj 46/19, 73/19, 08/21);
- Zakonom o unutrašnjoj trgovini ("Službeni list CG", broj 49/08, 40/11, 38/19).

Propisi lokalne samouprave

- Odluka o komunalnom redu Opštine Tuzi ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 033/19);
- Odluka o pijacama ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 33/19)
- Odluka o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću "Pijace/Tregu" Tuzi ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 40/21);
- Statut Društva sa ograničenom odgovornošću "Pijace/Tregu" Tuzi na koji je data saglasnost Skupštine Opštine Tuzi Odlukom broj 02-030/21-15710 od 23.12.2021. godine ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 46/21).

II OSNOVNI PODACI O VRŠIOCU KOMUNALNE DJELATNOSTI

U ovom dijelu Izvještaja navodimo osnovne podatke i informacije vezane za DOO "Pijace/Tregu" Tuzi kao vršioca komunalne djelatnosti održavanja pijačnih objekata.

II/1 Osnovni identifikacioni podaci

Vršilac komunalne djelatnosti je Društvo sa ograničenom odgovornošću „Pijace/Tregu“ Tuzi (u daljem tekstu: Društvo) sa sjedištem u Tuzima na adresi Tuzi bb.
Poreski identifikacioni broj Društva je 03399109.

Osnivač Društva sa ograničenom odgovornošću „Pijace/Tregu“ Tuzi je Skupština Opštine Tuzi, sa PIB 02628988 i sjedištem u Tuzima, adresa Tuzi bb.

II/2 Oblik organizovanja

Skupština Opštine Tuzi je donijela Odluku o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću „Pijace/Tregu“ Tuzi ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 40/21 od 03.12.2021. godine) kao jednočlanog društva sa ograničenom odgovornošću.

II/3 Osnivački akti

Osnivački akti Društva su Odluka o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću „Pijace/Tregu“ broj 02-030/21-14528 od 24.11.2021. godine ("Službeni list CG - opštinski

propisi", broj 40/21 od 03.12.2021. godine) i Statut Društva sa ograničenom odgovornošću „Pijace/Tregu“ Tuzi broj 08-032/21 -14776 od 01.12.2021. godine, na koji je Skupština Opštine Tuzi dala saglasnost Odlukom broj 02-030/21-15710 od 23.12.2021. godine ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 46/21 od 30.12.2021. godine).

II/4 Pravno - statusna pitanja

Pravni status Društva uređen je osnivačkim aktom tj. Odlukom o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću „Pijace/Tregu“ broj 02-030/21-14528 od 24.11.2021. godine ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 40/21 od 03.12.2021. godine) i Statutom Društva sa ograničenom odgovornošću „Pijace/Tregu“ Tuzi broj 08-032/21 -14776 od 01.12.2021. godine.

II/5 Vlasnička struktura

Društvo sa ograničenom odgovornošću „Pijace/Tregu“ Tuzi osnovano je kao jednočlano društvo sa ograničenom odgovornošću Odlukom o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću „Pijace/Tregu“ broj 02-030/21-14528 od 24.11.2021. godine ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 40/21 od 03.12.2021. godine), te je kao takvo u vlasništvu Opštine Tuzi.

II/6 Unutrašnja organizacija sa organizacionom šemom

U skladu sa važećim Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta, osnovni oblici organizovanja Društva su sektori, i to:

- Sektor za tehničko - operativne poslove i
- Sektor za ekonomsko - pravne poslove.

U sklopu Sektora za tehničko - operativne poslove djeluje Služba za pijačne poslove i održavanje sportskih objekata, koja se dalje dijeli na tri (3) odjeljenja:

- odjeljenje mješovite robe
- odjeljenje zelene pijace i
- odjeljenje za održavanje sportskih objekata.

Sektor za ekonomsko - pravne poslove obuhvata Službu za finansije i Službu za pravne i opšte poslove.

II/7 Glavne i sporedne djelatnosti vršioca komunalne djelatnosti

Glavne i sporedne djelatnosti koje Društvo obavlja i za koje je registrovano u Centralnom registru privrednih subjekata, definisane su Odlukom o osnivanju i Statutom Društva.

Statutom Društva definisana je osnovna djelatnost koju Društvo obavlja, a koja je od javnog interesa i upisana je u Centralni registar privrednih subjekata pod šifrom 8299 i to:

- izgrađuje, održava i upravlja pijačnim objektima;
- održava ukupnu higijenu na pijačnom prostoru i drugim objektima koji su u vlasništvu opštine Tuzi;
- radi i druge poslove od javnog interesa.

Pored ovih djelatnosti Društvo obavlja i djelatnosti koje nemaju karakter djelatnosti od javnog interesa i to:

- priprema i realizuje programe u oblasti investicija;
- investiranje u izgradnju objekata zajedničkim ulaganjem sa drugim investitorima;
- iznajmljivanje nekretnina i upravljanje tim nekretninama.

II/8 Organi upravljanja i rukovođenja

Društvom upravlja Osnivač na način i pod uslovima utvrđenim Odlukom o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću „Pijace/Tregu” i na osnovu Statuta Društva, čime se obezbjeđuje javni interes.

Skupština Opštine Tuz, kao Osnivač:

- donosi osnivački akt, izmjene i dopune osnivačkog akta Društva,
- daje saglasnost na Statut Društva,
- razmatra izvještaj o poslovanju i donosi Odluku o raspodjeli profita;
- imenuje i razrješava članove Odbora direktora;
- donosi odluku o promjeni oblika, restrukturiranju i dobrovoljnoj likvidaciji Društva;
- daje saglasnost na promjene naziva, djelatnosti, sjedišta i osnovnog kapitala Društva;
- daje saglasnost na cjenovnik usluga koji utvrđuje Odbor direktora;
- vrši druge poslove u skladu sa zakonom Odlukom o osnivanju i Statutom.

Organi Društva su Odbor direktora kao organ upravljanja i Izvršni direktor kao organ rukovođenja.

Odbor direktora:

- upravlja Društvom i daje smjernice izvršnom direktoru u pogledu vođenja poslova Društva;
- donosi Statut Društva, uz saglasnost osnivača;
- imenuje izvršnog direktora;
- predlaže osnivaču promjenu osnivačkog kapitala;

- utvrđuje poslovnu politiku Društva i donosi akte za njeno izvršavanje, u skladu sa smjernicama osnivača;
- vrši nadzor nad upravljanjem Društva;
- donosi godišnji plan rada i godišnji finansijski plan, uz saglasnost osnivača;
- predlaže osnivaču usvajanje godišnjeg izvještaja o realizaciji godišnjeg plana rada i finansijskog iskaza;
- utvrđuje cjenovnik za vršenje usluga Društva, uz saglasnost osnivača;
- predlaže osnivaču raspodjelu dobiti i način pokrića gubitaka;
- donosi akt o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta, uz saglasnost Predsjednika Opštine;
- utvrđuje računovodstvene politike Društva i politike upravljanja rizicima,
- daje i opoziva prokuru;
- usvaja tromjesečne izvještaje izvršnog direktora o poslovanju Društva;
- donosi poslovnik o radu Odbora direktora;
- vrši druge poslove u skladu sa Zakonom i Statutom Društva.

Odbor direktora sastoji se od pet (5) članova, koji su predstavnici Osnivača.

- Što se tiče rada Odbora direktora, u 2022. godini je ukupno održano 12 sjednica. Između ostalog na sjednicama Odbora direktora, doneseni su i usvojeni akti neopodni za pravilno poslovanje Društva.

Izvršni direktor kao organ rukovođenja Društva obavlja sljedeće nadležnosti:

- predstavlja i zastupa Društvo;
- zaključuje ugovore u ime Društva;
- organizuje i vodi poslovanje Društva;
- upravlja imovinom Društva;
- izvršava odluke Odbora direktora;
- odlučuje o raspolaganju finansijskim sredstvima Društva;
- predlaže programe i planove u oblastima za koje je Društvo osnovano;
- priprema predlog godišnjeg plana rada i finansijskog plana Društva;
- priprema godišnji izvještaj o realizaciji godišnjeg programa rada Društva i finansijski iskaz;
- odlučuje o pravima, obavezama i odgovornostima zaposlenih u skladu sa zakonom;
- obavlja i druge poslove vezane za rad i poslovanje Društva, u skladu sa zakonom, ovom Odlukom i Statutom Društva.

Društvo je dužno da redovno informiše Osnivača i druge subjekte koji imaju pravni interes za praćenje rada i poslovanja Društva.

III KAPACITETI VRŠIOCA KOMUNALNE DJELATNOSTI

III/1 Ljudski resursi

U izvještajnom periodu u Društvu je bilo angažovano ukupno 38 zaposlenih za obavljanje poslova iz djelokruga Društva.

Pri čemu je od ukupnog broja zaposlenih lica, devetoro (9) njih sporazumno preuzeto iz drugih privrednih društava (konkretno iz doo "Pijace i tržnice" Podgorica - 7 i doo "Komunalno/Komunale Tuzi" - 2), saglasno propisima o radu.

III/2 Poslovni prostori i objekti komunalne infrastrukture

U cilju ostvarivanja komunalne djelatnosti Društva sa ograničenom odgovornošću „Pijace/Tregu“ Tuzi je komunalnu djelatnost za koju je osnovano obavljao na sljedećim objektima:

<u>Objekti</u>	<u>Adresa</u>
1. Zelena pijaca	Tuzi b.b
2. Mješovita pijaca	Tuzi b.b

Mješovita pijaca u Tuzima raspolaže sa 348 poslovnih - pijačnih prostora i 50 lokacija.

Zelena pijaca raspolaže sa 25 tezgi, jednim sektorom za sir, meso i 6 prodajnih mjesta za ribu. U sklopu Zelene pijace postoji i poslovni prostor koji se izdaje od strane Društva.

III/3 Oprema i vozni park

Društvo još uvijek nema definisanu opremu, osim opreme koja se nalazi na pijacama, kao ni službeno vozilo.

IV OSNOVE ZA IZRADU IZVJEŠTAJA

Izrada ovog Izvještaja bazirana je na osnovu Pravilnika o bližem sadržaju Godišnjeg programa obavljanja komunalnih djelatnosti i godišnjeg izvještaja o realizaciji godišnjeg programa obavljanja komunalnih djelatnosti ("Službeni list CG", broj 54/20) kao i na osnovu podataka o realizaciji planiranih prihoda i rashoda.

V IZVJEŠTAJ O REALIZACIJI FIZIČKOG OBIMA AKTIVNOSTI

Kao što je poznato Društvo upravlja sa dva pijačna objekta - mješovitom i zelenom pijacom u Tuzima.

Mješovita pijaca u Tuzima raspolaže sa 348 poslovnih - pijačnih prostora i 50 lokacija.

U ovom izvještajnom periodu iskorišćeno je preko 90% kapaciteta na ovom pijačnom objektu.

Sa Mješovite pijace je u 2022. godini ukupno prihodovano 393.274,27 eura.

Na osnovu dnevnih naplata prihodovano je 71.603,42 eura, dok je na osnovu ugovora o zakupu prihodovano 321.670,85 eura.

Zelena pijaca raspolaže sa 25 tezgi, jednim sektorom za sir, meso i 6 prodajnih mjesta za ribu.

U sklopu Zelene pijace postoji i poslovni prostor koji se izdaje od strane Društva.

U ovom izvještajnom periodu iskorišćeno je preko 95% kapaciteta na ovom pijačnom objektu.

Sa Zelene pijace je u 2022. godini ukupno prihodovano 14.000 eura. Svi prihodi na Zelenoj pijaci su realizovani na osnovu ugovora o zakupu. Pruhoda na osnovu dnevnih naplata na ovom pijačnom objektu nije bilo.

VI REALIZACIJA FINANSIJSKOG PLANA

DOO "Pijace/Tregu" Tuzi je u izvještajnom periodu od 01.01 - 31.12.2022. godine ostvarilo finansijski rezultat koji ćemo u ovom dijelu prikazati u tabelarnom prikazu sa uporednim prikazom planiranih prihoda i rashoda.

VII/1 Tabelarni prikaz realizacije finansijskog plana

Grupa računa, račun	POZICIJA	Redni broj	Napomena, broj	Iznos	Iznos
				PLAN 2022.godi na	Realizacija plana 2022. godina
1	2	3	4	6	
60 i 61	1. Prihodi od prodaje - neto prihod	201		70.500	71.603,42
630 i 631	2. Promjena vrijednosti zaliha gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje	202			
62	3. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	203			
	4. Ostali prihodi iz poslovanja (205 do 207)	204		435.000	435.670,85
64 i 65	a) Ostali prihodi iz redovnog poslovanja i donacija	205		435.000	435.670,85
67, 691 i 692	b) Ostali prihodi iz poslovanja	206			
68, sem 683,685	c) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine	207			
	5. Troškovi poslovanja (209+210)	208		149.148	142.460,10
50 i 51	a) Nabavna vrijednost prodate robe i troškovi materijala	209		69.102	68.907,59
53, 54 i 55	b) Ostali troškovi poslovanja (amortizacija, rezervisanja i ostali poslovni rashodi)	210		80.046	73.552,51
	6. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi (212+213+216+217)	211		312.000	319.595,65
52 (dio)	a) Neto troškovi zarada, naknada zarada i lični rashodi	212		234.500	239.775,25
	b) Troškovi poreza i doprinosa (214 do 215)	213		66.400	68.720,40
52 (dio)	1/ Troškovi poreza	214		31.900	32.532,15
52 (dio)	2/ Troškovi doprinosa	215		34.500	36.188,25
52 (dio)	c) Troškovi naknada po ugovoru o djelu	216		4.800	4.800
52 (dio)	d) Nadoknade članovima upravnog I nadzornog odbora	217		6.300	6.300
	7. Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine (osim finansijske) (218+219)	218			
580, 581, 582, 589 (dio)	a) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja stalne imovine (osim finansijske)	219			

584, 589 (dio)	b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja obrtne imovine (osim finansijske)	220			
57, 591 i 592	8. Ostali rashodi iz poslovanja	221			
	I. Poslovni rezultat (201+202+203+204-208-211-217-220)	222			
	9. Prihodi po osnovu učešća u kapitalu (223 do 225)	223			
660 (dio)	a) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	224			
661 (dio)	b) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica	225			
669 (dio)	c) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu nepovezanih pravnih lica	226			
	10. Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova (kamate, kursne razlike i efekti ugovorene zaštite) (227 do 229)	227			
660 (dio)	a) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od matičnog i zavisnih pravnih lica	228			
661 (dio)	b) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od ostalih povezanih pravnih lica	229			
662 (dio), 663 (dio), 664 (dio), 669 (dio)	c) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od nepovezanih pravnih lica	230			
	11. Ostali prihodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (231 do 233)	231			
660 (dio)	a) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	232			
661 (dio)	b) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od ostalih povezanih pravnih lica	233			
662 (dio), 663 (dio), 664 (dio), 669 (dio)	c) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od nepovezanih pravnih lica	234			
	12. Vrijednosno usklađivanje kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtne imovine (235-236)	235			
683, 685	a) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtne imovine	236			

583, 585	b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su dio obrtne imovine	237			
	13. Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (238 do 240)	238			
560	a) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa matičnim i zavisnim pravnim licima	239			
561	b) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa drugim povezanim licima	240			
562, 563, 564, 569	c) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa nepovezanim licima	241			
	II. Finansijski rezultat (222+226+230+234-237)	242			
	III. Rezultat iz redovnog poslovanja prije oporezivanja (221+241)	243		44.352	45.218,52
690 – 590	IV. Neto rezultat poslovanja koje je obustavljeno	244			
	V. Rezultat prije oporezivanja (242+243)	245		44.352	45.218,52
	14. Poreski rashod perioda (246+247)	246			
721	1. Tekući porez na dobit	247			
722	2. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	248			
723	3. Ostale obaveze za PDV	249		49.161	51.896,24
	15. Dobitak ili gubitak nakon oporezivanja (244-245)	250		-4.809	-6.677,72
	VI. BRUTO REZULTAT DRUGIH STAVKI REZULTATA /POVEZANIH SA KAPITALOM/ (250 do 257)	251			
330	1. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu nekretnina, postrojenja, opreme, nematerijalnih ulaganja i bioloških sredstava	252			
331	2. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu preračuna finansijskih izvještaja inostranog poslovanja	253			
332	3. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala	254			
333	4. Promjene aktuarskih dobitaka i gubitaka po osnovu planova definisanih naknada aktuarskih dobitaka (ili gubitaka) u vezi sa definisanim planovima penzionih naknada	255			

334	5. Promjene učešća u ostalom sveobuhvatnom rezultatu pridruženog društva	256			
335	6. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu instrumenata zaštite neto ulaganja u inostrano poslovanje	257			
336	7. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu hedžinga tokova gotovine	258			
337	8. Ostale promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka	259			
	VII. ODLOŽENI PORESKI RASHODI ILI PRIHODI PERIODA U VEZI SA DRUGIM STAVKAMA REZULTATA /POVEZANIM SA KAPITALOM/	260			
	VIII. NETO REZULTAT DRUGIH STAVKI REZULTATA /POVEZANIH SA KAPITALOM/ (249-258)	261			
	IX. NETO SVEOBUH VATNI REZULTAT (248-259)	262		-4.809	-6.677,72
	X. ZARADA PO AKCIJI	263			
	1. Osnovna zarada po akciji	264			
	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	265			
	XI. NETO REZULTAT KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG PRAVNOG LICA	266			
	XII. NETO REZULTAT KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA KOJI NE OBEZBEĐUJU KONTROLU	267			

VII/2 Struktura prihoda i rashoda u izvještajnom periodu

U izvještajnom periodu Društvo je ostvarilo prihode u ukupnom iznosu od 507.274,27 €.

U poziciji rednim brojem 1. grupa računa 61- prihodi od prodaje/neto prihodi u iznosu od 71.603,42 € čine:

Pružanje usluga na Pijaci mješovite robe / dnevna naplata;
-ostvareni prihodi od 71.603,42 €

U poziciji pod rednim brojem 4. ostali prihodi iz redovnog poslovanja grupe računa 64 i 65 u iznosu 435.670,85 € čine:

grupe računa 64 - prihodi od donacija Osnivača (Opština Tuzi), ostvareni u iznosu od 50.000 € na početku godine i dodatnih 50.000 € u drugoj polovini godine - ukupno 100.000 €,
grupe računa 65 - prihodi od zakupa (izdavanja poslovnih prostora, lokacija, tezgi i prodajnih mjesta) sa zakupcima po potpisanim ugovorima kako na Zelenoj pijaci tako i na Pijaci mješovite robe u iznosu od 335.670,85 €. Na Zelenoj pijaci na ovoj osnovi su ostvareni prihodi od 14.000 € dok na Pijaci mješovite robe ostvareni iznos jeste 321.670,85 €.

U izvještajnom periodu Društvo je imalo rashode koji iznose 513.951,99 €.

Računi grupe 50 i 51 u iznosu od 68.907,59 € čine:

- troškovi materijala (kancelarijski materijal, materijal za higijenu, sitan inventar, dr.) u iznosu od 27.236,27 €,
- troškovi goriva i maziva u iznosu od 9.403,76 €,
- troškovi električne energije u iznosu od 32.267,56 €.

Račun grupe 52 čine troškovi bruto zarada za zaposlene kao i naknade članovima organa upravljanja Društva, i to u iznosu od 319.595,65 €.

Za bruto zarade zaposlenih u 2022. godini potrošena su novčana sredstva u iznosu od 313.295,65 €, dok je za naknade članovima Odbora direktora Društva potrošeno 6.300,00 €.

Računi grupe 53,54 i 55 u iznosu od 80.046 € čine:

- troškovi zakupnine u iznosu 17.200 €,
- troškova amortizacije u 2022. godini nije bilo,
- troškovi održavanje higijene (odvoz smeća) u iznosu od 15.174,28 €,
- troškovi dezinfekcije, deratizacije i dezinsekcije u iznosu od 724,79 €,
- troškovi vode 1.131,90 €,
- troškovi bankarskih usluga-platnog prometa i takse 927,15 €,
- troškovi sanacije problema napajanja sa električnom energijom u Pijaci mješovite robe u iznosu od 6000,00 €,
- troškovi rekonstrukcije pijačnih objekata (kancelarija i toaleti na Pijaci mješovite robe) u iznosu od 11.851,95 €
- troškovi reprezentacije u iznosu od 794,66 €,
- ostali nematerijalni troškovi (konsultantske usluge, usluge kopiranja dokumentacije i dr.) u iznosu od 19.702,78 €.

Račun grupe 723 predstavlja obaveze po osnovu PDV-a, u iznosu od 51.896,24 €.

Na kraju, kada se računaju ukupni prihodi i rashodi u izvještajnom periodu, dolazimo do zaključka da je na kraju godine Društvo imalo negativan bilans (-6.677,72).

VII POLITIKA ZARADA I ZAPOSŁJAVANJA

Tabele 1 i 2 koje slijede u tekstu Izvještaja, definisane su kao obavezan sadržaj Izvještaja, u skladu sa tačkom 9 priloga 2 Pravilnika (politika zarada i zapošljavanja) o sadržaju i izradi godišnjeg programa obavljanja komunalnih djelatnosti i godišnjeg izvještaja o realizaciji godišnjeg programa obavljanja komunalnih djelatnosti.

Tabela 1. Struktura zaposlenih po stručnoj spremi, tj. nivou kvalifikacije obrazovanja

VRSTA POSLOVA	Zaposleni u 2022. godini	VI, VII ili više obrazovanje	IV nivo kvalifikac. obraz.	III nivo kvalifikac. obraz.	II ili I2 nivo kvalifikac. obraz.	NK
UPRAVLJAČKO - RUKOVODSTVENI POSLOVI	3	3				
ADMINISTRATIVNO - TEHNIČKI POSLOVI	2	1	1			
FINANSIJSKO - RAČUNOVODSTVENI POSLOVI	2	2				
PRAVNI POSLOVI	1	1				
OSNOVNA DJELATNOST	13	1	7	2	1	2
ODRŽAVANJE	6				3	3
DOPUNSKA DJELATNOST	2		1		1	

LOGISTIČKI POSLOVI	9			3	6	
<i>UKUPNO - 38</i>	38	8	9	5	11	5

Napomena *: Logistički poslovi su radna mjesta zaštitar, kafe kuvarica, vozač-kurir, portir.

Tabela 2. Starosna struktura zaposlenih

VRSTA POSLOVA	18-25	26-35	36-45	46-55	56-65	Preko 65
UPRAVLJAČKO - RUKOVODSTVENI POSLOVI	1	1			1	
ADMINISTRATIVNO - TEHNIČKI POSLOVI	1	1				
FINANSIJSKO - RAČUNOVODSTVENI POSLOVI		2				
PRAVNI POSLOVI			1			
OSNOVNA DJELATNOST	1	7	2	1	2	
ODRŽAVANJE		1	2	2	1	
DOPUNSKA DJELATNOST	1			1		
LOGISTIČKI POSLOVI			3	6		
<i>UKUPNO - 38</i>	4	12	8	11	3	0

- Ukupan broj zaposlenih ukazuje na činjenicu da je u ovom Društvu procenat učešća administrativnog dijela zaposlenih 21%, što je ispod prosjeka na nivou države koji je iznad 25%.

VIII ZADUŽENOST

Društvo u toku 2022. godine nije bilo kreditno zaduženo.

IX REALIZACIJA PLANA JAVNIH NABAVKI

Novim sistemom ESJN omogućena je veća transparentnost javnih nabavki, veća dostupnost informacija o sprovedenim postupcima javnih nabavki svih Naručioaca, pa samim tim i za DOO "Pijace/Tregu" Tuzi.

Ponude se predaju elektronskim putem i ne postoji nikakva komunikacija između lica koja obavljaju poslove javnih nabavki i potencijalnih ponuđača do dana otvaranja ponuda koja se sada otvaraju elektronskim putem.

Plan javnih nabavki DOO "Pijace/Tregu" Tuzi za 2022.godinu koji je usvojen 28.01.2022. godine Odlukom Odbora direktora Društva broj: 410/22.

Plan je izmjenjen i dopunjen 1 (jedan) put, dana 11.03.2022.godine, Odlukom Odbora direktora Društva broj: 633/22, a sve u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama.

Otvoreni postupci Jednostavne nabavke (objavljene preko ESJN) - 9.101,07 €

Postupak koji je sproveden uspješno kao jednostavna nabavka odnosi se na sljedeću nabavku:

1. Gorivo - 9.101,07 €

Redni broj	Plan 2022	Realizacija Plana
1. Usluge	23.765,00 €	20.467,46 €

2. Radovi	17.895,90 €	17.895,90 €
3. Robe	41.080,00 €	35.062,08 €
UKUPNO	82.740,00 €	73.425,44 €

- Stepen realizacije sredstava planiranih za javne nabavke - 88,74 %.

X POLITIKA CIJENA

Važeći cjenovnik usluga Društva definisan je i usvojen Odlukom Odbora direktora Društva broj 16/21 od 21.12.2021. godine, na koji je Skupština Opštine Tuzi dala saglasnost Odlukom broj 02-030/21-15722 od 23.12.2021. godine ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 46/21 od 30.12.2021. godine).

U saradnji sa Osnivačem moramo definisati način budućeg djelovanja, kako se ne bi ugrozile osnovne funkcije poslovanja, a ujedno zaštitio javni interes kroz kontinuirano obavljanje povjerenih poslova.

XI ZAKLJUČNE NAPOMENE

Društvo, je u 2022. godini kao prvoj godini poslovanja pred sobom imalo mnoge izazove. Međutim uz pomoć opštine Tuzi kao Osnivača, može se reći da je u većem dijelu uspješno prebrodila te izazove.

U narednom periodu uz pomoć Osnivača i uz puno angažovanje naših kadrovskih kapaciteta, radićemo na poboljšanju uslova korisnika naših usluga, kao i na pospješivanju poslovanja Društva.

U prethodnoj godini, smo se trudili da u najvećoj mjeri ispunimo obaveze koje imamo prema drugim licima, kao i da ostvarimo što veći stepen naplate usluga od strane zakupaca pijačnih prostora.

Na kraju, treba jasno zaključiti da će Društvo u daljem poslovanju preuzeti neophodne korake koji će kao rezultat imati veću stabilnost u prihodima i poslovanju ovog preduzeća.

IZVRŠNI DIREKTOR

Ruzhdi L. Luka



Dostavljeno:

- Službi Predsjednika Opštine
- Sekretarijatu za ekonomski razvoj
- Arhivi Odbora direktora
- a/a