

624.

Na osnovu člana 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 38 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list CG", br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22) i člana 53 stav 1 tačka 6 Statuta Opštine Tuzi ("Sl. list CG-Opštinski propisi", br. 24/19, 5/20, 51/22 i 55/22), Skupština opštine Tuzi, na sjednici održanoj 05.04.2024. godine, donosi

PROGRAM

uređenja prostora Opštine Tuzi za 2024. godinu

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 021/24 od 12.04.2024)

I. UVODNE NAPOMENE

Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) stupio je na snagu dana 14.10.2017. godine. Odredbom člana 244 navedenog Zakona ostao je da važi član 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/1, 35/13, 39/13 i 33/14), koji će se primjenjivati do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Navedenim članom 16 propisano je da Skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji program uređenja prostora. Zakon dalje propisuje da se Program donosi na osnovu Izvještaja o stanju uređenja prostora iz prethodne godine i treba da sadrži:

- procjenu potrebe izrade novih planskih dokumenata,
- procjenu potrebe izrade izmjena i dopuna postojećih planskih dokumenata i
- mjere od značaja za izradu i donošenje planskih dokumenata.

Zakon propisuje da se Programom takođe utvrđuje:

- dinamika uređenja prostora,
- izvori finansiranja,
- rokovi uređenja,
- operativne mjere za sprovođenje planskog dokumenta,
- mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, i
- druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora.

II. UREĐENJE PROSTORA

Uređivanjem prostora smatra se praćenje stanja u prostoru, utvrđivanje namjene, uslova i načina korišćenja prostora kroz izradu i donošenje planskih dokumenata, kao i sprovođenje planskih dokumenata, odnosno praćenje njihovog ostvarivanja.

Takođe, uređenje prostora obuhvata i uređivanje građevinskog zemljišta, što shodno članu 58 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, podrazumijeva pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje, a odredbama člana 59 i 60 Zakona je decidno utvrđeno što podrazumijeva pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje.

Ovaj Program je sačinjen na osnovu Izvještaja o stanju uređenja prostora opštine Tuzi za prethodnu godinu koji je, u sastavu Izvještaja o stanju uređenja prostora Crne Gore, a shodno članu 14 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, usvojen na sjednici Vlade Crne Gore i objavljen u "Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18. Izvještaj takođe biće objavljen na sajtu Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Vežano za izradu prostorno planske dokumentacije potrebno je napomenuti da je novi Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) članom 21 utvrdio da se nova planska dokumentacija donosi i sprovodi od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, odnosno:

"Poslove na izradi i donošenju planskog dokumenta vrši Ministarstvo.

Poslovima iz stava 1 ovog člana, smatraju se, naročito: priprema odluke o izradi planskog dokumenta i programskog zadatka, obezbjeđenje baznih studija, podloga i ostale dokumentacije potrebne za izradu planskog dokumenta, pribavljanje smjernica i uslova u skladu sa zakonom kojim se uređuje zaštita prirode, organizacija izrade planskog dokumenta, priprema koncepta planskog dokumenta, sprovođenje postupka prethodnog učešća

javnosti, izrada planskog dokumenta, sprovođenje javne rasprave, priprema odluke donošenju planskog dokumenta, drugi poslovi u vezi izrade i donošenja planskog dokumenta".

Dinamika uređenja prostora, što se tiče planske dokumentacije opštine Tuzi, će zavisi od Ministarstva održivog razvoja i turizma, s obzirom na navedenu činjenicu da ovo Ministarstvo donosi i sprovodi novu plansku dokumentaciju.

Napominjemo da će se nastaviti sa aktivnostima na izradi i donošenju projektnih dokumenata i izvođenju radova čija je izrada u toku.

Takođe napominjemo da izvršni organ lokalne samouprave može ukoliko se ocijeni da je potrebno, u okviru ovog Programa, izvršiti njegove izmjene i dopune ili izmijeniti navedene prioritete uz obavještanje Skupštine Opštine Tuzi.

Izvori finansiranja, odnosno finansijska sredstva potrebna za realizaciju Programa uređenja prostora opštine Tuzi za 2024. godinu obezbijediće se iz Budžeta opštine Tuzi, donacija, sredstava javnih preduzeća, resornih ministarstava, odnosno Vlade Crne Gore, sredstava zainteresovanih korisnika prostora, sredstava ostvarenih od naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i drugih izvora.

III. UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Uređivanje građevinskog zemljišta obezbjeđuje jedinica lokalne samouprave.

U poglavlju II ovog Programa je napomenuto da, shodno članu 58 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, uređivanje građevinskog zemljišta, obuhvata pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje.

Shodno članu 59 Zakona, priprema građevinskog zemljišta za komunalno opremanje obuhvata naročito:

1. rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, izradu tehničke i druge dokumentacije,
2. preduzimanje mjera zaštite kulturnog dobra i zaštite spomenika prirode koji bi mogli biti ugroženi radovima na pripremi zemljišta,
3. rušenje postojećih objekata i uređaja i uklanjanje materijala, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija, kao i preduzimanje mjera za zaštitu postojeće infrastrukture koja bi mogla biti ugrožena radovima na pripremi zemljišta.

Shodno članu 60 Zakona, komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i to:

1. pristupnih puteva i ulica u naselju, javne rasvjete, objekata i uređaja za javno vodosnabdjevanje i upravljanje komunalnim otpadnim i atmosferskim vodama, do priključka na parcelu uključujući i priključak,
2. nadvožnjaka, podvožnjaka, mostova, pješačkih prolaza, pločnika, trgova, skverova i javnih parkirališta u naselju,
3. javnih zelenih površina u naselju, blokovskog zelenila na javnim površinama, terena za rekreaciju, dječijih igrališta, parkova, pješačkih staza i travnjaka, biciklističkih staza,
4. objekata za odlaganje i obradu komunalnog i građevinskog neopasnog otpada,
5. skloništa za zbrinjavanje napuštenih i izgubljenih životinja,
6. javnih toaleta,
7. drugih komunalnih objekata i instalacija utvrđenih zakonom i propisom jedinice lokalne samouprave kojim se uređuju komunalne djelatnosti, a obuhvataju komunalne djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje i
8. priključaka komunalnih instalacija čija funkcija može biti od značaja u uslovima nastanka vanredne situacije ili elementarnih nepogoda.

IV. IZVORI FINANSIRANJA

Izvori finansiranja, odnosno finansijska sredstva potrebna za realizaciju Programa uređenja prostora opštine Tuzi za 2024. godinu sa Programom urbane sanacije obezbijediće se iz:

- budžeta Opštine Tuzi,
- budžeta države, odnosno Vlade Crne Gore,
- sredstava javnih preduzeća
- sredstava zainteresovanih korisnika prostora,
- sredstava ostvarenih od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta,
- sredstava ostvarenih od naknade za urbanu sanaciju,

- donacija i drugih izvora.

V. PLANIRANE INVESTICIJE

U nastavku navodimo planirane investicije i aktivnosti za 2024. godinu.

1. Izrada tehničke dokumentacije (projekti)

- Izmjena GP rekonstrukcije dijela puta Podgorica-Tuzi, od mosta na cijevni do skretanja za Šipčanik 8500.00€
- Revizija GP rekonstrukcije dijela puta Podgorica-Tuzi, od mosta na cijevni do skretanja za Šipčanik 4719.00€
- Izmjena GP rekonstrukcije Ržaničkog mosta na rijeci cijevni, na trasi regionalnog puta Podgorica - Tuzi 9000.00€
- Revizija GP rekonstrukcije Ržaničkog mosta na rijeci cijevni, na trasi regionalnog puta Podgorica - Tuzi 3630.00€
- Izmjena GP regulacije korita rijeke Rujele, od miljeških izvora do Vuksanlekića sa izgradnjom pješačke staze 9000.00€
- Revizija GP regulacije korita rijeke Rujele, od miljeških izvora do Vuksanlekića sa izgradnjom pješačke staze 3700.00€
- Izrada GP rekonstrukcije puta Tuzi - Mataguži u dužini od cca 4900m 49000.00€
- Revizija GP rekonstrukcije puta Tuzi - Mataguži u dužini od cca 4900m 6000.00€
- Izrada GP rekonstrukcije puta Tuzi - Hoti u dužini od cca 2200m 22000.00€
- Revizija GP rekonstrukcije puta Tuzi - Hoti u dužini od cca 2200m 4000.00€
- Izrada GP za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - pijace 35000€
- Revizija GP za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - pijace 10000€
- Izrada GP za izgradnju lokalnog objekta - sportski centar sa pratećim sadržajima 84000€
- Revizija GP za izgradnju lokalnog objekta - sportski centar sa pratećim sadržajima 20000€
- Izmjena GP rekonstrukcije raskrsnice Božaj - Golubovci u Tuzima u zahvatu Pup-a Pg 7600.00€
- Revizija GP rekonstrukcije raskrsnice Božaj - Golubovci u Tuzima u zahvatu Pup-a Pg 3509.00€
- Izrada GP rekonstrukcije dijela puta Tuzi - Božaj, od poljoprivredne apoteke do skretanja za sukuruć u dužini od cca 1700m 17000.00€
- Revizija GP rekonstrukcije dijela puta Tuzi - Božaj, od poljoprivredne apoteke do skretanja za sukuruć u dužini od cca 1700m 6000.00€
- Izrada GP rekonstrukcije puta od gimnazije do lokalnog puta Dušići - Vuksanljekaj u dužini od cca (2200m) 22000.00€
- Revizija GP rekonstrukcije puta od gimnazije do lokalnog puta Dušići - Vuksanljekaj u dužini od cca (2200m) 4000.00€
- Izrada GP rekonstrukcije puta pored Plantaža Dušići - Vuksanljekaj u dužini od (1700 m) 17000.00 €
- Revizija GP rekonstrukcije puta pored Plantaža Dušići - Vuksanljekaj u dužini od (1700 m) 3500.00€

UKUPNO:349,158.00€

KAPITALNI IZDACI

1. Izdaci za lokalnu infrastrukturu

- Izrada elaborata 6.000,00€
- Usluge stručnog nadzora 6.000,00€

UKUPNO: 12.000,00€

2. Izdaci za glavne gradske ulice i uredjenje (izgradnja i rekonstrukcija prema projektnoj dokumentaciji)

- Rekonstrukcija raskrsnice Božaj - Golubovci u Tuzima u zahvatu PUP-a Podgorica 364.900,00€
- Rekonstrukcija puta Tuzi-Hoti 356,000.89€
- Rekonstrukcija dijela puta Podgorica - Tuzi, od mosta na Cijevni do skretanja za Šipčanik 449,450.00€
- Izgradnja veze puteva Dinoša-Cijevna Zatrijebačka i Bulevara Podgorica-Tuzi 588,290.00€
- Rekonstrukcija puta Dinoša - Cijevna Zatrijebačka 38,359.00€
- Regulacija korita rijeke Rujele, od Miljeških izvora do Vuksanlekića sa izgradnjom pješačke staze 445,000.00€

UKUPNO: 2.241.999,89

3. Izdaci za građevinske objekte

- Kupovina objekta za potrebe organa opštine Tuzi 600,000.00€
- Rekonstrukcija Ržaničkog mosta u Tuzima 8,900.00€
- Rekonstrukcija pijace u Tuzima 133,500.00€
- Izgradnja sportsko-rekreativne zone Tuzi 195,800.00€
- Objekti obrazovanja - Osnovna škola u Karabuškom polju, Tuzi 8901,78€

UKUPNO: 947.107,78 €

4. Izdaci za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

- Opremanje lokacija u zahvatu LSL "Tuzi - zona 19"; DUP "Karabuško Polje"; LSL "Pijaca"; DUP "Šipčanička Gora 1"; PUP glavni grad Podgorica 100,000.00 €

UKUPNO: 100.000,00€

5. Izdaci za otkup zemljišta

- Otkup zemljišta u zahvatu LSL "Tuzi - zona 19"; DUP "Karabuško Polje"; LSL "Pijaca"; DUP "Šipčanička Gora 1"; PUP glavni grad Podgorica 400.000,00€

UKUPNO: 400.000,00€

6. Investiciono održavanje

Redovno i investiciono održavanje lokalnih puteva; asfaltiranje i modernizaciju opštinskih i nekategorisanih puteva; održavanje i zaštitu puteva u svim MZ; rekonstrukciju objekata za potrebe MZ; održavanje, uređivanje i zaštitu zelenih i javnih površina; izvođenje radova na javnim površinama; izgradnju i rekonstrukciju javne rasvjete; održavanje javne rasvjete; održavanje parkova; rekonstrukcija sportskih poligona; aktivnosti na putnoj mreži sa ciljem da se očuva i poboljša stanje puteva; postavljanje horizontalne i vertikalne signalizacije; nabavku i ugradnju komunalnog mobilijara; nabavku i postavljanje ležećih policajaca i druge slične radove i aktivnosti u svim MZ na području opštine Tuzi, probijanje i nasipanje puteva, tamponiranje lokalnih puteva, radovi na uređenju objekata zgrade opštine i kancelarija, usluge čišćenja snijega i postavljanje zaštitne ograde 355.789,16€

UKUPNO: 355.789,16 €

7. Transferi za projekte (IPA, LEC, ADRIA, PAST4Future)

- Očuvanje životne sredine i energetska efikasnost 855,000.00.€

UKUPNO: 855,000.00€

SVE UKUPNO (1+2+1+2+3+4+5+6+7): 5.261.054.83

VI. PROGRAM URBANE SANACIJE

Pobrojane stavke iz Programa uređenja prostora odnose se i na Program urbane sanacije iz člana 169 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23)

VII. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore-Opštinski propisi".

Broj: 02-016/24-2217/1

Tuzi, 05.04.2024. godine

Skupština opštine Tuzi

Predsjednik,

Fadil Kajoshaj, s.r.

Në bazë të nenit 244 të Ligjit për Planifikim Hapësinor dhe Ndërtim të Objekteve ("Fleta Zyrtare e Malit të Zi", nr. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 dhe 82/20, 863/22 dhe 04/23), neni 16 i Ligjit për Planifikimi Hapësinor dhe Ndërtimi të Objekteve ("Fleta Zyrtare e Malit të Zi", nr. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 dhe 33/14), neni 38 paragrafi 1 pika 6 e Ligjit për vetëqeverisjen lokale ("Fleta zyrtare e Malit të Zi", nr. 02/18, 34/19 dhe 38/20, 50/22 dhe 84/22) dhe neni 53 paragrafi 1 pika 6 e Statutit të Komunës së Tuzit ("Fleta Zyrtare e Malit të Zi - Dispozitat komunale", nr. 24/19 dhe 05/20, 51/22 dhe 55/22), Kuvendi i Komunës së Tuzit, në seancën e mbajtur 05.04.2024, sjell

PROGRAMIN E RREGULLIMIT HAPËSINORË TË KOMUNËS SË TUZIT për vitin 2024

I. VËREJTJET HYRËSE

Ligji për planifikim hapësinor dhe ndërtim të objekteve ("Fleta Zyrtare e Malit të Zi", nr. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 dhe 82/20) ka hyrë në fuqi më 14 tetor 2017. Me Rregulloren e nenit 244 të Ligjit të cekur ka ngelur në fuqi neni 116 i Ligjit mbi rregullimin hapësinor dhe ndërtimin e objekteve ("Fleta Zyrtare e Malit të Zi", nr. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/1, 35/13, 39/13 dhe 33/14), i cili do të zbatohet deri në miratimin e Planit të Përgjithshëm Rregullues të Malit të Zi.

Neni 16 i lartpërmendur parasheh që Kuvendi i vetëqeverisjes lokale sjellë programin njëvjeçar të planifikimit hapësinor. Ligji më tutje përcakton se Programi miratohet në bazë të raportit për gjendjen e planifikimit hapësinor nga viti paraprak dhe duhet të përmbajë:

- vlerësimi i nevojës për krijimin e dokumenteve të reja të planifikimit,
- vlerësimi i nevojës për ndryshime në dokumentet ekzistuese të planifikimit dhe
- masat me rëndësi për përgatitjen dhe miratimin e dokumenteve të planifikimit.

Ligji parashikon që Programi gjithashtu përcakton:

- dinamika e planifikimit hapësinor,
- burimet e financimit,
- afatet e marrëveshjes,
- masat operative për zbatimin e dokumentit të planifikimit,
- masat për pajisjen komunale të tokës ndërtimore, dhe
- masa të tjera për zbatimin e politikës së planifikimit hapësinor.

II. RREGULLIMI HAPËSINOR

Planifikimi hapësinor konsiderohet të jetë monitorimi i gjendjes së hapësirës, përcaktimi i qëllimit, kushteve dhe mënyrës së shfrytëzimit të hapësirës përmes përgatitjes dhe miratimit të dokumenteve planifikuese, si dhe zbatimit të dokumenteve planifikuese, gjegjësisht monitorimin e zbatimit të tyre.

Po ashtu, rregullimi hapësinor përfshin rregullimin e truallit ndërtimor, e cila në pajtim me nenin 58 të igjit për planifikim hapësinor dhe ndërtim të objekteve, nënkupton përgatitjen e tokës ndërtimore për pajisje komunale dhe pajisje komunale, si dhe dispozitat e nenit 59 dhe 60 të Ligjit. Ligji përcakton në mënyrë të vendosur se çfarë nënkupton përgatitja e tokës ndërtimore për mobilim komunal dhe mobilim komunal.

Ky Program është krijuar në bazë të Raportit për Gjendjen e Planifikimit Hapësinor të Komunës së Tuzit për vitin paraprak, i cili është në pajtim me nenin 14 të Ligjit mbi planifikimin hapësinor dhe ndërtimin e projekteve, i miratuar në seancën e Qeverisë së Malit të Zi dhe i publikuar në "Fletën Zyrtare të Malit të Zi" nr. 64/17, 44/18, 63/18. Raporti do të publikohet edhe në faqen e Ministrisë së Zhvillimit të Qëndrueshëm dhe Turizmit.

Lidhur me përgatitjen e dokumenteve të planifikimit hapësinor, duhet theksuar se Ligji i ri për Planifikimin Hapësinor dhe Ndërtimin e objekteve (“Fleta Zyrtare e Malit të Zi”, numër 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 dhe 82/20) me nenin 21 përcaktoi se dokumentacioni i ri planor miratohet dhe zbatohet nga Ministria e Zhvillimit të Qëndrueshëm dhe Turizmit, përkatësisht:

“Punimet për përgatitjen dhe miratimin e dokumentit planor i kryen Ministria.

Detyrat e përmendura në paragrafin 1 të këtij neni konsiderohen veçanërisht: përgatitja e vendimit për hartimin e dokumentit planor dhe detyrave programore, sigurimi i studimeve bazë, bazave dhe dokumentacionit tjetër të nevojshëm për përgatitjen e një plani dokument, marrjen e udhëzimeve dhe kushteve në përputhje me ligjin që rregullon mbrojtjen e natyrës, organizimin e përgatitjes së dokumentit të planifikimit, përgatitjen e konceptit të dokumentit të planifikimit, zbatimin e procedurës së pjesëmarrjes paraprake të publikut, përgatitjen e dokumentit të planifikimit, zbatimin e dëgjimi publik, përgatitja e vendimit për miratimin e dokumentit planor, detyra të tjera që kanë të bëjnë me përgatitjen dhe miratimin e dokumentit planor”.

Dinamika e rregullimit hapësinor, sa i përket dokumentacionit planor të komunës së Tuzit, do të varet nga Ministria e Zhvillimit të Qëndrueshëm dhe Turizmit, duke pasur parasysh faktin se kjo Ministri sjell dhe zbaton dokumentacionin e ri planor.

Theksojmë se aktivitetet për krijimin dhe miratimin e dokumenteve të projektit do të vazhdojnë dhe kryerja e punimeve ndërtimi i të cilave është në zhvillim e sipër.

Gjithashtu theksojmë se organi ekzekutiv i vetëqeverisjes lokale, nëse e vlerëson të nevojshme, në kuadër të këtij Programi mund të bëjë ndryshime në të ose të ndryshojë prioritetet e renditura me njoftimin e Kuvendit të Komunës së Tuzit.

Burimet e financimit, gjegjësisht mjetet financiare të nevojshme për zbatimin e Programit të Zhvillimit Hapësinor të Komunës së Tuzit për vitin 2024 do të sigurohen nga Buxheti i Komunës së Tuzit, donacionet, mjetet e shoqërive publike, ministrive përkatëse, gjegjësisht Qeverisë së Malit të Zi, fondet e përdoruesve të interesuar të hapësirës, mjetet e krijuara nga tarifat për shërbimet komunale për pajisjen e tokës ndërtimore dhe burime të tjera.

III. RREGULLIMI I TRUALLIT NDERTIMOR

Rregullimi i truallit ndërtimor sigurohet nga njësia e vetëqeverisjes lokale.

Në kapitullin II të këtij programi, është theksuar se në pajtim me nenin 58, paragrafi 7 i Ligjit për planifikimin e hapësirës dhe ndërtimin e objekteve, rregullimi i tokës ndërtimore përfshin përgatitjen e truallit ndërtimor për pajisje komunale dhe pajisje komunale.

Në bazë të nenit 59 të ligjit, përgatitja e truallit ndërtimor për pajisje komunale përfshin veçanërisht:

1. zgjidhjen e marrëdhënieve pronësore-juridike, përgatitjen e dokumentacionit teknik dhe tjetër;
2. marrjen e masave për mbrojtjen e pasurive kulturore dhe monumenteve natyrore që mund të kërcënohen nga punimet e përgatitjes së truallit;
3. prishja e ndërtesave dhe pajisjeve ekzistuese dhe heqja e materialeve, zhvendosja e instalimeve ekzistuese mbitokësore dhe nëntokësore, si dhe marrja e masave për mbrojtjen e infrastrukturës ekzistuese që mund të kërcënohet nga punimet e përgatitjes së tokës.

Në bazë të nenit 60 të ligjit, pajisjet komunale të truallit ndërtimor përfshijnë ndërtimin e objekteve dhe pajisjeve të infrastrukturës komunale, përkatësisht:

1. rrugët qases dhe ato të vendbanimeve, ndriçimi publik, objektet dhe pajisjet për ujësjellësin publik dhe menaxhimin e ujërave të zeza dhe të atmosferike komunale, deri në lidhjen me parcelën, duke përfshirë lidhjen;
2. mbikalimet, nënkjalimet, urat, kalimet për këmbësorë, trotualet, sheshe, dhe parkingje publike në vendbanim;
3. Sipërfaqet e gjelbra publike në vendbanim, gjelbërimit në hapësirat publike, terrenet rekreative, këndet e lojërave për fëmijë, parqet, shtigjet për këmbësorë dhe lëndinat, shtigjet për biçikleta;
4. objektet për deponimin dhe përpunimin e mbeturinave jo të rrezikshme komunale dhe ndërtimore;

5. strehimore për përkujdesjen e kafshëve të braktisura dhe të humbura,
6. tualete publike,
7. të objekteve dhe instalimeve të tjera komunale të përcaktuara me ligj dhe rregullore të njësisë së vetëqeverisjes vendore, e cila rregullon veprimtaritë komunale dhe përfshin veprimtaritë komunale të konsumit të përbashkët komunal dhe
8. Lidhjet e instalimeve komunale, funksioni i të cilave mund të jetë i rëndësishëm në rast emergjence ose fatkeqësish natyrore

IV. BURIMET E FINANCIMIT

Burimet e financimit gjegjësisht mjetet financiare të nevojshme për realizimit e Programit të rregullimit hapësinor të Komunës së Tuzit për vitin 2024 me Programin e sanimit urban do të sigurohen nga:

- buxheti i Komunës së Tuzit,
- buxheti i shtetit, gjegjësisht Qeveria e Malit të Zi,
- mjetet e ndërmarrjeve publike
- mjetet të përdorueseve hapësinor,
- mjetet e realizuara prej kompensimeve për pajisjet komunale të truallit ndërtimor,
- mjeteve të realizuara nga kompensimi për sanimin urban,
- donacione dhe burime të tjera.

V. INVESTIMET E PLANIFIKUARA

Në vazhdim do të paraqesim investimet dhe aktivitetet e planifikuara për vitin 2024

1. Hartimi i dokumentacionit teknik (projektet)

- Ndryshimi i PK rikonstruksioni i pjesës së rrugës Podgoricë – Tuz nga ura në cem deri në kthesën për Shipshanik.....8500.00€
- Revizioni i PK rikonstruksioni i pjesës së rrugës Podgoricë – Tuz nga ura në cem deri në kthesën për Shipshanik.....4719.00€
- Ndryshimi i PK rikonstruksioni rikonstruksioni i urës së Zharnicës në lumin Cemin, në pjesën e rrugës rajonale Podgoricë – Tuz.....9000.00€
- Revizioni i PK rikonstruksioni rikonstruksioni i urës së Zharnicës në lumin Cemin, në pjesën e rrugës rajonale Podgoricë – Tuz.....3630.00 €
- Ndryshimi i PK rregullimi i shtratit të lumit Urrela m, nga burimet e Milesshit deri në Vuksanlekaj me ndërtim të shtegut të këmbësorëve.....9000.00€
- Revizioni i PK rregullimi i shtratit të lumit Urrela m, nga burimet e Milesshit deri në Vuksanlekaj me ndërtim të shtegut të këmbësorëve.....3700.00€
- Hartimi i PK rekonstruksioni i rrugës Tuz – Mataguzh në gjatësi prej cca 4900m.....49000.00€
- Revizioni i PK rekonstruksioni i rrugës Tuz – Mataguzh në gjatësi prej cca 4900m.....6000.00€
- Hartimi i PK, rekonstruksioni i rrugës Tuz – Hot në gjatësi prej 2200m.....22000.00€
- Revizioni i PK rekonstruksioni i rrugës Tuz – Hot në gjatësi prej 2200m.....4000.00€
- Hartimi i PK për ndërtimin e objektit lokal me interes të përgjithshëm - tregut35000€
- Revizionin PK për ndërtimin e objektit lokal me interes të përgjithshëm – tregut.....10000€
- Hartimi i PK për ndërtimin e objektit lokal – qendrës sportive me përmbajtjet përcjellëse.....84000€

- Revizioni i PK për ndërtimin e objektit lokal – qendrës sportive me përmbajtjet përcjellëse.....20000€
- Ndryshimi i PK rekonstruksioni i udhëkryqit Bozhaj – Golubovc në Tuz në përbërje të PUH – PG.....7600.00 €
- Revizioni i PK rekonstruksioni i udhëkryqit Bozhaj – Golubovc në Tuz në përbërje të PUH – PG.....3509.00€
- Hartimi i PK rekonstruksioni i pjesës së rrugës Tuz – Bozhaj, nga farmacia bujqësore deri në kthesën për Sukruq në gjatësi prej cca 1700m.....17000.00 €
- Revizioni i PK rekonstruksioni i pjesës së rrugës Tuz – Bozhaj, nga farmacia bujqësore deri në kthesën për Sukruq në gjatësi prej cca 1700m.....6000.00 €
- Hartimi i PK rekonstruksioni i rrugës nga gjimnazi deri në rrugën lokale Dushiq – Vuksanlekaj me gjatësi prej cca 2200m22000.00 €
- Revizioni i PK rekonstruksioni i rrugës nga gjimnazi deri në rrugën lokale Dushiq – Vuksanlekaj me gjatësi prej cca 2200m.....4000.00 €
- Hartimi i PK rekonstruksioni i rrugës pranë Plantacioneve Dushiq – Vuksanlekaj në gjatësi prej 1700m.17000.00 €
- Revizioni i PK rekonstruksioni i rrugës pranë Plantacioneve Dushiq – Vuksanlekaj në gjatësi prej 1700m3500.00€

TOTALI:349,158.00€

SHPENZIMET KAPITALE

1. Shpenzimet për infrastrukturën lokale

- Hartimi i elaborateve6.000,00€
- Shërbimet e mbikëqyrjes profesionale.....6.000,00€

TOTALI:12.000,00€

2. Shpenzimet për rrugët kryesore të qytetit dhe rregullimet (ndërtimi dhe rekonstruktimi sipas dokumentacionit projektues)

- Rekonstruksioni i udhëkryqit Bozhaj – Gollubovc në Tuz në përbërje të PUH Podgoricë.....364.900,00€
- Rekonstruksioni i rrugës Tuz - Hot.....356,000.89€
- Rekonstruksioni i një pjesë të rrugës Podgoricë– Tuz, nga ura në Cem deri në pjesën për Shipshanik..... 449,450.00€
- Ndërtimi i lidhjes së rrugëve Dinoshë - Cemi i Trieshit dhe Bulevardit Podgoricë-Tuz.....588,290.00€
- Rekonstruksioni i rrugës Dinoshë – Cemi i Trieshit..... 38,359.00€
- Rregullimi i shtratit të lumit Urrela nga burimet e Milesshit deri në Vuksanlekaj, me ndërtimin e shtegut për këmbësorë.....445,000.00€

TOTALI:2.241.999,89

3. Shpenzimet për objektet ndërtimore

- Blerja e objektit për nevojat e organeve të Komunës së Tuzit..... 600,000.00€
- Rekonstruksioni i urës së Zharnicës në Tuz8,900.00€
- Rekonstruksioni i tregut në Tuz.....133,500.00€
- Ndërtimi i zonës sportive – rekreative në Tuz....195,800.00€

- Objekt arsimor – Shkolla fillore në Dheun e Zi,
Tuz.....8901,78€

TOTALI:947.107,78 €

4. Shpenzimet për pajisjet komunale të truallit ndërtimor

- Pajisja e lokacioneve në përbërje të SLL "Tuz - zona 19" ; PDU "Dheu i Zi" ; SLL "Tregu"; PDU "Mali i Shipshanikut 1"; PUH kryeqyteti Podgorica 100,000.00 €

TOTALI: 100.000,00€

5. Shpenzimet për blerje të truallit

- Blerja e truallit në përbërje të SLL "Tuz - zona 19" ; PDU "Dheu i Zi " ; SLL "Tregu"; PDU "Mali i Shipshanikut 1"; PUH kryeqyteti Podgorica 400.000,00€

TOTALI: 400.000,00€

6. Mirëmbajtja investuese

Mirëmbajtja e rregullt dhe investive e rrugëve lokale; asfaltimi dhe modernizimi i rrugëve komunale dhe të pa kategorizuara; mirëmbajtja dhe mbrojtja e rrugëve në të gjitha BL; rikonstruksioni i objekteve për nevojat e BL; mirëmbajtja, rregullimi dhe mbrojtja e hapësirave të gjelbra dhe publike; kryerja e punimeve në hapësira publike; ndërtimi dhe rikonstruksioni i ndriçimit publik; mirëmbajtja e ndriçimit publik; mirëmbajtja e parqeve; rikonstruksioni i fushave sportive; aktivitetet në rrjetin rrugor me qëllim të ruajtjes dhe përmirësimit të gjendjes së rrugëve; vendosja e sinjalistikës horizontale dhe vertikale; prokurimi dhe instalimi i mobileve komunale; prokurimi dhe vendosja e policëve të shtrirë dhe punë dhe aktivitete të tjera të ngjashme në të gjitha BL në zonën e komunës së Tuzit, shtrimi dhe mbushja e rrugëve, tamponimi i rrugëve lokale, punime në rregullimin e ndërtesave dhe zyrave komunale, shërbime për heqjen e borës dhe instalimi i gardhit mbrojtës.....355.789,16€

TOTALI: 355.789,16 €

7. Transfertat për projekte (IPA, LEC, ADRIA, PAST4Future)

- Ruajtja e mjedisit jetësor dhe energjia efikase
.....855,000.00.€

TOTALI: 855,000.00€:

TOTALI I TË GJITHAVE(1+2+1+2+3+4+5+6+7):5.261.054.83

VI. PROGRAMI I SANIMIT URBAN

Pikat e numëruara nga Programi i rregullimit hapësinor i referohen edhe Programit të sanimit urban nga neni 169 i Ligjit për Planifikim Hapësinor dhe Ndërtim të Objekteve ("Fleta Zyrtare e Malit të Zi", nr. 64/17, 44/18, 63/18, 11 /19, 82/20, 86/22 dhe 04/23)

VII. DISPOZITAT KALIMTARE DHE PERFUNDIMTARE

Ky program hyn në fuqi në ditën e tetë nga data e publikimit në "Fletën Zyrtare të Malit të Zi - dispozitat komunale".

Numër: 02-016/24-2217/1

Tuz, 05.04.2024

Kuvendi i Komunës së Tuzit

Kryetari,

Fadil Kajoshaj